



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 06 2023 й. № 1591 «29» 06 2023 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда
с кадастровым номером 02:57:020502:5020,
расположенного по адресу: г. Октябрьский,
мкр. 34-й, д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений №№ 26-30, 31 с кадастровым номером 02:57:020502:5020, площадью 74,8 кв.м. на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 4.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж):

направить арендатору объекта – Обществу с ограниченной ответственностью «Целитель+» (ИНН 0265031565, ОГРН 1080265000133) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта и проект договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в случае согласия Общества с ограниченной ответственностью «Целитель+» на использование преимущественного права на приобретение арендуемого объекта,

заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации городского
округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «29» 06 2023 № 1591

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №№ 26-30, 31 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:57:020502:5020, ПЛОЩАДЬЮ 74,8 КВ.М. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО
ПЯТИЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, МКР. 34-Й, Д. 4**

2023 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилые помещения на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - ведение уставной деятельности;

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 4

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 26.01.2009, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 02-04-14/008/2009-058.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 7342 от 18.11.2008:

общая площадь: 74,8 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1/5;

год постройки: 1989;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные сборные;

процент износа: 5 %;

внутренняя высота помещений: 2,55 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, отопление.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «15» мая 2023 года составляет:

1 618 000,00 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч) рублей без учета НДС, согласно отчету № П/2023-40 от 16.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:020502:5020, площадью 74,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 4».

Оценщик: ООО «Аваль».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 02.04.2018 № 957.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: ведение уставной деятельности, общая площадь 74,8 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): Общество с ограниченной ответственностью «Целитель+» ИНН 0265031565, ОГРН 1080265000133.

1.4.3. Договоры аренды: № 55/15 от 13.11.2015, № 49/19 от 16.08.2019 с дополнительными соглашениями к ним.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: регистрация проведена.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008.

2.2. Цена «Объекта»: 1 618 000,00 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) одновременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 76311402043040000410, ИНН 0265051346, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Октябрьского, л/с 04013J07510).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 10.03.2023 № 0101600002823000015.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагается на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.04.2023 № 396 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский республики Башкортостан на 2023 год».

2. Отчет № П/2023-40 от 16.06.2023 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:020502:5020, площадью 74,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 4».

3. Копия технического паспорта инв. № 7342 от 18.11.2008.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости.

5. Копии договора аренды № 55/15 от 13.11.2015, № 49/19 от 16.08.2019 с дополнительными соглашениями к ним.

Управляющий делами администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

Начальник управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова